

Liste de contrôle des documents

*****Tous les documents requis doivent
OBLIGATOIREMENT être au format PDF*****

Documents

- Formulaire de qualification
- Formulaire pret / consolidation
- Rapport d'inspection (Si applicable)

Revenues

- Dernière fiche de paie pour chaque demandeur (Obligatoire)
- Pièces d'identités avec photo (Obligatoire)
- Dernier Avis de cotisation fédéral et provincial (Obligatoire)
- Lettre d'emploi (A la demande du prêteur)

Si travailleur autonome

- Avis de cotisation fédérale et provinciale des 2 dernières années (Obligatoire)

Credit

- Copie du bureau de crédit Equifax via borrowell (Obligatoire)

Propriété

- Relevé de taxes municipales (Obligatoire)
- Relevé de taxes Scolaires (Obligatoire)
- Relevés de compte pour les taxes municipales et scolaires (Obligatoire)
- Certificat de localisation pour les Immeubles/ si non disponible un assurance titre sera pris par le prêteur (Obligatoire)
- Solde hypothécaire des propriétés en garantie (montant dû à ce jour) avec nom et adresse sur le relevé datant de moins de 30 jours (Obligatoire)

- Preuve de couverture d'assurance adéquate pour les immeubles, représentant la valeur de remplacement / l'ajout du créancier à l'assurance est obligatoire (Obligatoire)
- Indexe aux immeubles de moins de 30 jours (Obligatoire)
- Copie de l'avis de 60 jours